

рнкб

**Ипотека на покупку
земельного участка
и строительство
жилого дома**

РНКБ Банк (ПАО)



Сельская ипотека

Сумма от 0,6 до 12 млн. ₴
ПВ от 20%%
Ставка от 3%
Срок до 25 лет.



Семейная ипотека

Сумма до 6 млн. ₴
ПВ от 20%%
Ставка от 6%
Срок до 30 лет



Господдержка 2020/24

Сумма до 6 млн. ₴
ПВ от 30%%
Ставка от 8%
Срок до 30 лет



Стандартная ипотека на ИЖС¹

Сумма до 20 млн. ₴
ПВ от 20%%
Ставка от 16,15%
Срок до 25 лет

Цель:

- строительство Жилого дома по договору подряда, заключенного с аккредитованным Застройщиком (ЮЛ/ИП), на земельном участке, принадлежащем заемщику;
- приобретение земельного участка у любого продавца для строительства Жилого дома по договору подряда, заключенного с аккредитованным Застройщиком (ЮЛ/ИП)

¹ Дополнительно к процентным ставкам применяются следующие скидки (не распространяются на все виды Гос. программ):

- 0,5% годовых при отнесении клиента к «Льготной категории граждан»;
- 0,25% годовых за быстрый выход на сделку (выдача кредита произведена не позднее 30 (тридцати) календарных дней от даты принятия предодобренного/одобренного решения и отсутствия одобренных заявок по ипотечным продуктам на протяжении 3 (трех) календарных месяцев до подачи данной заявки)
- 0,7% за крупный кредит (сумма кредита не менее 5 (пяти) миллионов рублей, первоначальный взнос не менее 50%): для ИЖС возводимым на собственном участке или с приобретением участка.



Ипотека на ИЖС хозяйственным способом

Сумма до 6 млн. ₹

ПВ от 30%%

Ставка от 8%

Срок до 30 лет

Основные особенности/отличия:

- Застройщик может быть не аккредитован
- Земельный участок должен быть в собственности Заемщика
- Только в рамках программы Господдержка 2020/24
- Срок рассмотрения заявки до 14 раб дней.

Требования к Заемщику

Основные требования к Заёмщику:

- гражданство РФ;
- постоянная регистрация/временная регистрация;
- возраст от 18 до 80 лет;
- трудовой стаж не менее 3 месяцев.

Необходимые документы Заёмщика:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС);
- анкета-заявление на кредит;
- [документы](#), подтверждающие доход и трудовую занятость заёмщика.



Основные требования к Застройщику, Объекту строительства и участку

Основные требования к Застройщику для аккредитации:

- Застройщик ведет деятельность более 2х лет;
- Выручка за последний финансовый период более 3млн.руб;
- Подтвержденный опыт строительства ИЖС.

Основные требования к Объекту строительства:

- Предоставление ГПЗУ
- Предоставление ТУ
- Площадь не менее 50м.кв.
- Количество этажей не более 3х

Основные требования к Земельному участку:

- Границы Земельного участка определены в соответствии с действующим законодательством (кадастровый паспорт до 01.01.2017г., выписка из ЕГРН после 01.01.2017г.).
- Земельный участок относится к категории «Земли населенных пунктов».
- Виды разрешенного использования Земельного участка:
 - «Для индивидуального жилищного строительства»,
 - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»,
 - «Ведения садоводства»,
 - «Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений».



Наши преимущества

- Не нужен дополнительный залог на период стройки.
- Не нужно оформлять закладную.
- Полностью дистанционная сделка, без идентификации клиента сотрудниками банка.
- Межрегиональные сделки в офисах банка.
- Трудовая книга не нужна, если сумма кредита не превышает 8 млн рублей.
- Работаем с самозанятыми – стаж от 3 месяцев.
- Банку выделен достаточный лимит на программу "Сельская ипотека".
- Территориально кредитруем Республику Крым и Крымчан.

рнкб

**Спасибо
за внимание!**